



Javni poziv zainteresiranim posrednikom za
izkaz interesa za poslovno sodelovanje na
področju posredovanja pri prodaji nepremičnin
in prodaji terjatev

Kontaktne podatki:

Rok za oddajo predstavitve/interesa	14.2.2020, do 14. ure
Kontaktne osebe pri Sberbank zvezi z vprašanji, ki se nanašajo na poziv	Matej Jamnik razpisi@sberbank.si 01 5307 429
Naslov za kontaktno osebo	Sberbank banka d.d. Dunajska cesta 128a 1000 Ljubljana

I. Uvodna predstavitev

Naročnik	Sberbank banka d.d.
Registrirani sedež	Dunajska cesta 128a, 1000 Ljubljana
Identifikacijska številka podjetja	SI41561767

Sberbank Europe (Sberbank Europe AG), ki ima sedež na Dunaju v Avstriji, je bančna skupina v stoddostni lasti Sberbank Rusija. Sberbank Europe je prisotna v osmih državah srednje in vzhodne Evrope: v Avstriji, Bosni in Hercegovini (Sarajevu in Banki Luki), na Hrvaškem, Češkem, Madžarskem, v Sloveniji, Srbiji in Nemčiji.

II. Predmet poziva

Cilj poziva je pregled trga oz. potencialnih partnerjev za sodelovanje na področju posredovanja pri prodaji nepremičnin v lasti banke in pri prodaji terjatev banke do njenih dolžnikov ter na področju iskanja potencialnih kupcev zastavljenih nepremičnin v izvršilnih/stečajnih postopkih.

V tej fazi postopka si Naročnik pridržuje pravico, da v postopku ne izbere nobenega ponudnika. Ponudniki sami nosijo stroške udeležbe v postopku po tem pozivu ter vse morebitne s tem povezane stroške, ne glede na uspeh.

III. Minimalni pogoji, ki jih mora dosegati ponudnik

Ponudnik je v zadnjih treh letih (t.j. 2019, 2018, 2017) uspešno posloval z bančnim/finančnim sektorjem v smislu posredovanja, ki je predmet tega poziva, in svoje reference lahko izkaže.

IV. Predstavitev ponudnikov

Predstavitev naj vsebuje:

- 1) Osnovna predstavitev ponudnika
- 2) Seznam referenc z navedbo obdobja sodelovanja (leto)
- 3) Kratka predstavitev realiziranih poslov (kjer je mogoče)
- 4) Poslovanje:
 - a) S fizičnimi osebami:
 - i) Št. Realiziranih poslov v zadnjih treh letih (navedite za vsako leto posebej)
 - ii) Vrednost realiziranih poslov v zadnjih treh letih (navedite za vsako leto posebej)
 - b) S pravnimi osebami:
 - i) Št. Realiziranih poslov v zadnjih treh letih (navedite za vsako leto posebej)
 - (1) Od tega z bančnim sektorjem
 - (2) Od tega finančnim sektorjem (npr. zavarovalnice)
 - ii) Vrednost realiziranih poslov v zadnjih treh letih (navedite za vsako leto posebej)
 - (1) Od tega z bančnim sektorjem
 - (2) Od tega finančnim sektorjem (npr. zavarovalnice)
 - c) Pet zneskovno največjih poslov v zadnjih 3 letih
- 5) Skupno število posrednikov, število posrednikov z licenco za posredovanje v prometu z nepremičninami, št. zunanjih sodelavcev
- 6) Opcijsko: Dodatna dokazila o usposobljenosti in strokovnosti in pridobljeni certifikati (kot npr. Certifikat Zaupanja vredna nepremičninska družba)

V. Razno

Vprašanja postavite kontaktni osebi – Matej Jamnik, razpisi@sberbank.si.

Naročnik bo obravnaval predstavitve ponudnikov poslane na naslov razpisi@sberbank.si do vključno **14.2.2020, do 14. ure**. Predstavitev se šteje za pravočasno, če prispe na naslov Naročnika pred iztekom navedenega roka.

V imenu Sberbank banke d.d.

Procurement

Matej Jamnik